

Технический паспорт

на здание

дом культуры

(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Район (улус): **Намский**

Город (поселок): **Ымыяхтах**

Улица: **Центральная** № **54**

Инвентарный номер	98235 815 /ИЦ1/001097
Условный номер	
Кадастровый номер	

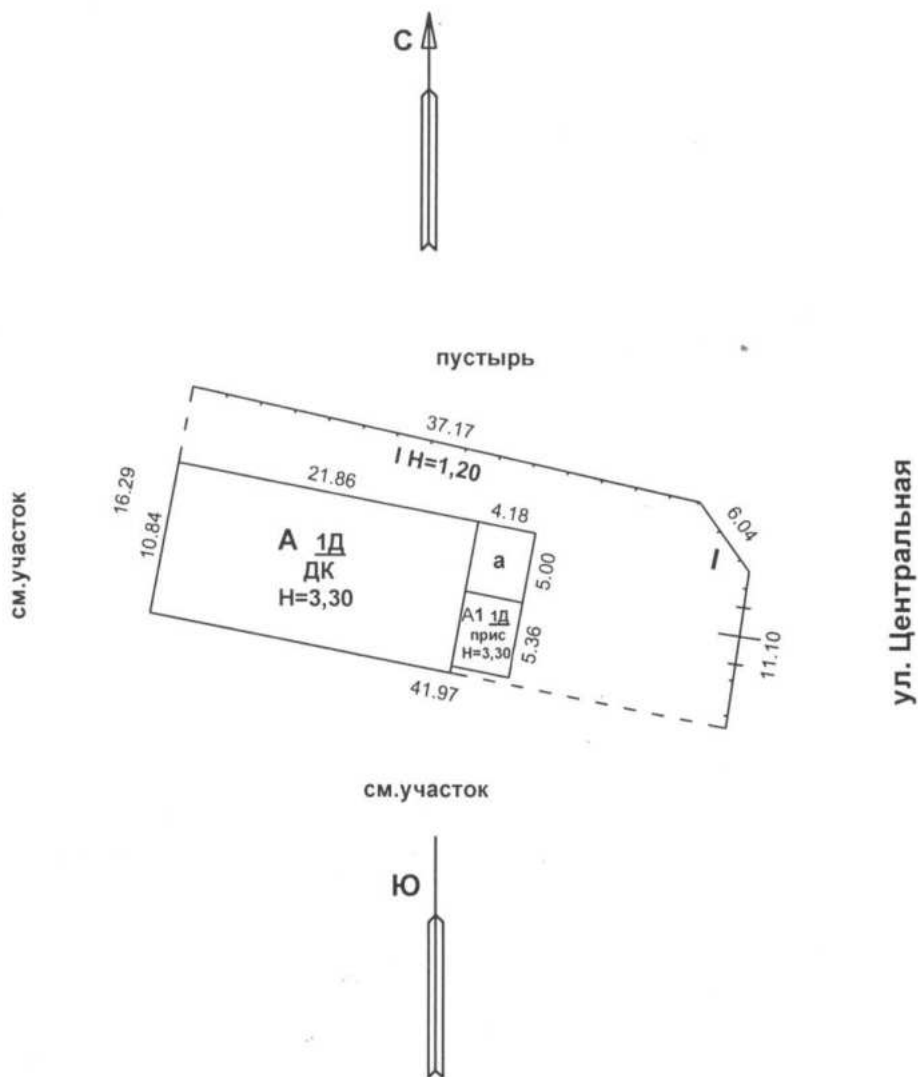
Инвентарный номер бух.учета	
-----------------------------	--

Согласовано:

Собственник (владелец) (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать
Администрация МО "Едейский наслег" РС(Я), в Намском улусе	

Дата обследования объекта учета: 17 июля 2009 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

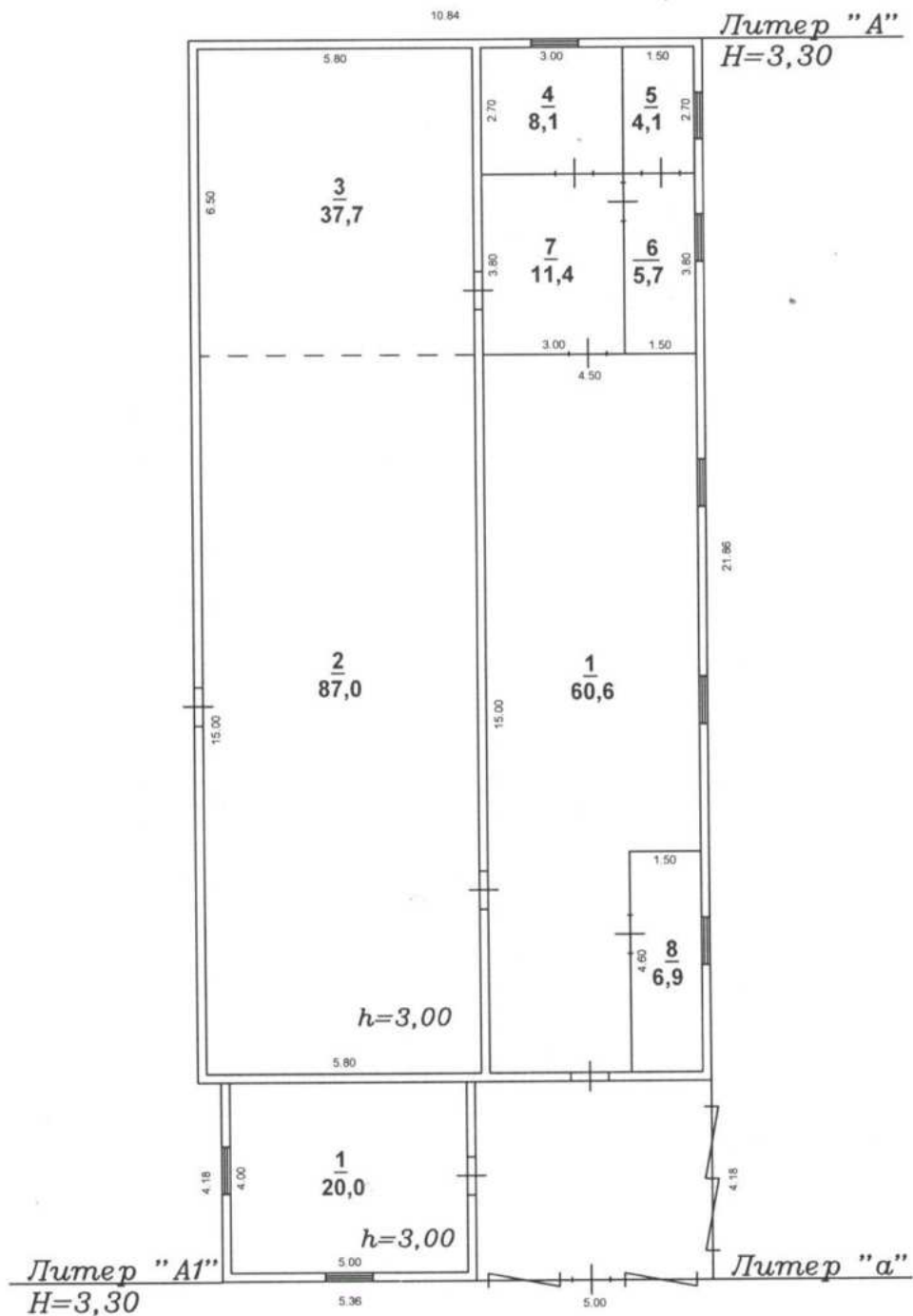


Инв. № 98 235 815 Л/Ц1/001097	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Намский филиал		
Лист № 1	Ситуационный план индивидуального жилищного строительства с. Ымыяхтах, ул. Центральная, 54		М 1:500
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
27.07.09	Техник-инвентаризатор	Матаннанов П.Г.	<i>[Signature]</i>
27.07.09	Проверил бригадир	Никифорова М.П.	<i>[Signature]</i>
27.07.09	Директор	Земскова С.С.	<i>[Signature]</i>

предназначенные под помещения

канцелярские		предпр. общепита		школьные		учебно-научные учреждения		лечебно-санитарных учр-ий		культурно-просветительных учр-ий		театров и др. зрел. предпр.		творч. мастерских муз. и скульпторов		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная	основная	вспом-ная			
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	
										60,6								60,6	3,00	
										87,0								87,0		
										37,7								37,7		
											8,1							8,1		
											4,1							4,1		
											5,7							5,7		
																11,4		11,4		
																6,9		6,9		
																		221,5		
											20,0							20,0	3,00	
																		20,0		
																	20,9			
											205,3	17,9						18,3	20,9	262,4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Инв. № 98 235 815 ЛНЦ1/001097	ГУП РС(Я) "Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации" Намский филиал		Литер А,А1
Лист № 2	Позэтажный план индивидуального жилищного строительства с. Ымыяхтах ул. Центральная, 54		М 1:150
Дата	Исполнители	ФИО	Подписи
27.07.09	техник-инвентаризатор	Матаннанов П.Г.	<i>[Signature]</i>
27.07.09	Проверил бригадир	Никифорова М.П.	<i>[Signature]</i>
27.07.09	Директор	Земскова С.С.	<i>[Signature]</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1895 Число этажей один
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки кап.ремонт 2001г.

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	дерев.лежни	трещины	5	1	5	16	0,8		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	рубленые	трещины	15	1	15	65	9,75	
		б) перегородки			6	0	0	60	0	
3	перекрытия	чердачное	по деревянн.балкам	засыпка слежалась	12	1	12	55	6,6	
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	асбестоцементные	трещины	4	1	4	45	1,8		
			отколы							
5	Полы	дошчатые	трещины	13	1	13	45	5,85		
6	Проемы	оконные	тройные	12	1	12	44	5,28		
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	стены, потолок ДВП	мелкие трещины	10	1	10	43	4,3		
8	Санитарно-и электротехни-ческие работы	отопление	центральное	15,1			8,7	50	4,35	
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.	центральное							
		радио								
		телефон	+							
		телевидение								
		ванна								
		горяч.водоснабж.								
		лифты								
газоснабжение	газовое, местное									
9	Разные работы	прочие работы	осадка трещины	7,9	1	7,9	58	4,582		
ИТОГО:				100	X	88	X	43,3	X	

% износа (гр.9) X 100
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр.7)}}{\text{удельный вес (гр.9)}} \times 100 = 49 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера А1 год постройки 1895 Число этажей один
 Группа капитальности IV Вид внутренней отделки _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тек.изм. износ в %									
									элемента	к строению								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	Фундаменты	дерев.лежни	гл.трещины местами разрушения	5	1	5	60	3,0										
		2	Стены								а) наружные и их наружная отделка	рубленные	трещины	15	1	15	55	8,25
											б) перегородки							
3	перекрытия	чердачное	по деревянн.балкам засыпка слежалась	12	1	12	53	6,4										
		междуэтажные																
		надподвальное																
4	Крыша	асбестоцементные	трещины отколы	4	1	4	48	1,9										
5	Полы	дощатые	трещины зазоры	13	1	13	48	6,2										
6	Проемы	оконные	тройные переплеты разошлись	12	1,0	12	45	5,4										
		дверные	дерево								дв.полотна осели							
7	Внутренняя отделка	стены, потолок ДВП	мелкие трещины	10	1	10	45	4,5										
8	Санитарно-и электротехни-ческие работы	отопление	центральное	15		9,5	56	5,3										
		водопровод									удовл. состоянии	(+2,6)						
		канализация										(-1,2)						
		электроосвещ.	центральное									(-2,3)						
		радио										(-0,3)						
		телефон	+															
		телевидение										(+1,6)						
		ванна																
		горяч.водоснабж.																
		лифты																
		газовое, местное		(-5,9)														
9	Разные работы	прочие работы	осадка трещины	8	1	8	58	4,6										

ИТОГО: 100 X 89 X 45,6 X

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 52 \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тек.изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка								
		б) перегородки								
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехни-ческие работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванна								
		горяч. водоснабж.								
		лифты								
9	Разные работы									
ИТОГО:				100	X	0	X	0,0	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина м	ширина высота м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Забор	штук.	49,31	1,20	59,2	28	175	м2	14,9		882	5	838
ИТОГО											881,66		837,58
индекс перехода от базовых цен 1969г к ценам 1984г									1,13				
дифференцир. индекс цен перехода 1984г к ценам 1991г									1,52				
индекс перехода к ценам II кв.2009 г.									47,21	71492,18			67917,57

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действительная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действительная
II кв.2009г.	5297604,71	2668071,83	0,00	0,00	71492,18	67917,57	5369096,89	2735989,40

Балансовая стоимость: _____ руб.
в ценах _____

23 июля 2009 г.

23 июля 2009 г.

23 июля 2009 г.

Исполнил:

Проверил:

Директор:

Матаннанов П.Г.

Никифорова М.П.

Земскова С.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

	23 июля 2009 г.	" ____ " _____ 20 ____ г.	" ____ " _____ 20 ____ г.
Обследовал	Матаннанов П.Г.		
Проверил	Никифорова М.П.		
Директор	Земскова С.С.		

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года (инструкция Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.